

# RICEVUTA DI LOCAZIONE AD USO TRANSITORIO DI ALLOGGIO AMMOBILIATO

Il Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in data \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) C.A.P. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
documento \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ altri numeri \_\_\_\_\_  
altri recapiti (E-Mail / Fax ..) \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario dell'alloggio di seguito LOCATORE  
riceve entro il \_\_\_\_\_

in nome e per conto del Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in data \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) C.A.P. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
documento \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ altri numeri \_\_\_\_\_  
altri recapiti (E-Mail / Fax ..) \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ di seguito LOCATARIO

la somma di € \_\_\_\_\_ , 00 ( \_\_\_\_\_ / 00 )  
tramite: \_\_\_\_\_ intestato a: \_\_\_\_\_

a titolo di caparra per la locazione di casa per vacanze, relativa all'appartamento interamente arredato esclusa la biancheria personale, situato in \_\_\_\_\_

Condominio \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
con n° \_\_\_\_\_ ( massimo \_\_\_\_\_ ) posti letto,  
per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
al canone di € \_\_\_\_\_ , 00 ( \_\_\_\_\_ / 00 )  
oltre al versamento di € \_\_\_\_\_ , 00 ( \_\_\_\_\_ / 00 )  
quale deposito cauzionale.

Il saldo prezzo di € \_\_\_\_\_ , 00 ( \_\_\_\_\_ / 00 )  
oltre al deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_ , 00 ( \_\_\_\_\_ / 00 )  
dovranno essere versati, **inderogabilmente alla consegna delle chiavi per mezzo di contanti o assegno circolare**

Entrata nell'appartamento – il 1° giorno non prima delle ore 17:00

Uscita dall'appartamento - l'ultimo giorno prima delle ore 10:00

VIETATO TENERE ANIMALI.

NORME CHE REGOLANO LA LOCAZIONE DI CUI SOPRA.

1. Le parti danno atto che il presente rapporto di locazione è escluso dalla disciplina della legge "392/78 art. 261 et A" e successive modifiche sia per quanto attinente alla durata, al canone ed altre correlative norme; poiché esso è espressamente ed esclusivamente volto alla soddisfazione di esigenze abitative del locatario di natura meramente transitoria, con esclusione d'uso per ragioni di studio e di lavoro. Il locatario, sotto pena di risoluzione immediata, dichiara quindi che l'immobile verrà adibito a seconda casa o casa per vacanze, disponendo Egli in altro Comune, di altro immobile dove effettivamente risiede ed ha domicilio.
2. Il mutamento di destinazione da parte del conduttore dell'immobile di seconda casa o casa per le vacanze a dimora abituale, costituirà grave e colpevole inadempimento, tale da provocare la risoluzione immediata del contratto per fatto e per colpa del conduttore medesimo.
3. Il locatario, con la presa in consegna delle chiavi dell'alloggio:
  - a) da atto che:
    - \* questo si trova in ottime condizioni di manutenzione e pulizia.
    - \* in esso vi sono suppellettili, mobilio, stoviglie e pentole nelle quantità indicate nell'inventario dell'appartamento
  - b) si impegna a:

\* consegnarlo al termine della locazione nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto.

\* ad una accurata pulizia e manutenzione del mobilio e dello stesso.

c) prende atto del fatto che gli saranno addebitate tutte le spese per:

\* qualsiasi danneggiamento, rottura o mancanza dello stesso, o di sue parti (inclusi suppellettili, mobili, arredi, stoviglie e pentolame)

\* pulizie straordinarie, qualora siano necessarie, ed in particolare per l'angolo cottura quantificate in €. 30 , 00 (trenta / 00) aggiuntivi

4. E' vietata la sublocazione, il comodato o la cessione a terzi sotto qualsiasi forma.

5. Il numero dei posti letto dovrà essere rigorosamente rispettato. Ogni inadempienza porterà al versamento della penale di €. 200 , 00 (duecento / 00) al giorno per ogni persona soggiornante anche temporaneamente, oltre al numero dei posti letto sopraindicato.

6. L'alloggio dovrà essere lasciato libero alla scadenza del presente contratto entro e non oltre le ore 10:00 antimeridiane. In difetto il locatore potrà applicare una penale pari ad €. 200 , 00 (duecento / 00) che il locatario autorizza sin da ora a trattenere dal deposito cauzionale.

7. Il ritiro e la consegna delle chiavi dovrà essere effettuato esclusivamente negli orari indicati (..... : ..... / ..... : ..... o ..... : ..... / ..... : ..... ) escluso la DOMENICA. Qualsiasi variazione dovrà essere concordata con almeno un giorno di anticipo ed indicata nella presente ricevuta, in caso contrario il locatore non assumerà alcuna responsabilità in Merito.

8. Il locatario, con la sottoscrizione della presente, si impegna al pagamento dell'intero importo stabilito: anche nel caso in cui, per qualsiasi motivo se pur fortuito ed allo stesso non addebitabile, non prenda in consegna l'alloggio e non ne abbia dato comunicazione preventiva con almeno un mese di anticipo rispetto alla data di inizio soggiorno. Nel caso in cui la comunicazione venga data con oltre un mese di anticipo, il locatario si impegna a versare l'importo indicato come caparra. Ciò a titolo di clausola penale per il risarcimento del danno subito o per mancato guadagno.

9. Qualsiasi variazione inerente alle suddette norme, per l'accettazione, dovrà essere citata per iscritto nell'apposito spazio "NOTE".

10. Spese eventuali di registrazione della presente, rimborso di sovrattasse o penalità sono a carico della parte inadempiente.

11. Per ogni controversia sarà esclusivamente competente, per valore e materia, il Giudice del foro di .....

NOTE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Per presa visione ed accettazione.

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
LUOGO DATA FIRMA del LOCATORE (il proprietario)

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
LUOGO DATA FIRMA del LOCATARIO (l'affittuario)

Agli effetti degli articoli 1341-1342 del C.C., il conduttore dichiara di accettare le clausole di n° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11.

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
LUOGO DATA FIRMA del LOCATORE (il proprietario)

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
LUOGO DATA FIRMA del LOCATARIO (l'affittuario)